

LYON



# Carré Verde



**RÉSIDENCE CARRÉ VERDE**  
LYON 3<sup>EME</sup> (69)



Vue du Rhône, Lyon



Place Ambroise Courtois, Lyon 3e

## Lyon, une douceur de vivre inégalable

Dotée d'une remarquable attractivité, la Cité des Gones voit sa presqu'île et une partie de son territoire classées au Patrimoine Mondial de l'Unesco. Au confluent du Rhône et de la Saône, Lyon exploite pleinement son potentiel culturel à l'image de la place Bellecour, de l'opéra ou du Parc de la Tête d'Or. Entre mer et montagne, le soleil n'est pas le seul à scintiller sur la métropole. Lyon contemple chaque année ses balcons et places s'illuminer, réchauffant les soirées hivernales.

### À PIED

- 6 min Station de métro Monplaisir
- 8 min Place du Marché Ambroise Courtois
- 9 min Hôpital Édouard Herriot
- 25 min Gare SNCF Lyon Part-Dieu

### EN MÉTRO

- 15 min Place Bellecour
- 20 min Gare Part-Dieu
- RHÔNEXPRESS** Arrêt Gare Lyon Part-Dieu
- 30 min Aéroport Lyon Saint Exupéry



- T 3** Gare Part-Dieu Vilette Meyzieu Les Panettes
- T 5** Grange Blanche Eurexpo
- B 25** Gare Part-Dieu Vivier Merle Bron Sept Chemin
- B C16** Charpenne-Charles Hernu Surville Route de Vienne
- M D** Gare de Vaise Gare de Vénissieux
- V** → **vélo**



## Le mot de l'architecte

**Clémentine SIMON,**  
**EXNDO architecture**

“ Installé le long de la rue Feuillat, le programme se développe comme une évidence, autour d'un écrin de verdure existant majoritairement préservé, créant des logements en lien avec les espaces verts et ramenant la nature en ville.

D'une écriture architecturale résolument sobre et aux prestations qualitatives, ce bâtiment s'inscrit dans la culture du logement de qualité et respectueuse de l'environnement.

## Une résidence intimiste de 24 logements de standing

Construite en R+3, la résidence dispose d'atouts avec 3 appartements comme des villas sur le toit avec des terrasses généreuses. Ces grands logements modulables vous permettent de bénéficier d'un ensemble unique à votre image. En complément, des appartements en rez-de-jardin profitent de belles terrasses dallées ouvertes sur des jardins privés, tandis que les logements des 1er, 2ème et 3ème étages offrent de larges terrasses et balcons.

## Une parenthèse en extérieur

À l'ombre des grands arbres, Carré Verde met en lumière un cadre de vie empreint de bien-être et de sérénité. Dans ce décor aux accents bucoliques, le parc occupe une place incontournable. Il offre des espaces soignés à l'entrée et à l'arrière de la résidence, créant ainsi un écrin de verdure en ville.

Le respect de la biodiversité a guidé le traitement paysager : arbustes, plantes vivaces et couvre-sol créent un ensemble harmonieux complété par un terrain de pétanque, des nichoirs à oiseaux, hôtels à insectes et chemins de pierre qui bordent les allées. Une attention particulière a été portée au choix des essences favorisant un entretien simple, naturel et écologique des espaces.





## L'alliance parfaite d'une belle adresse et d'une réelle qualité de vie

Luminosité et grands espaces caractérisent ce programme. Tous les appartements de cette résidence sont traversants et ont été pensés pour apporter sécurité, sérénité et plaisir au quotidien à ses habitants.

Du 2 au 5 pièces, tous les appartements font l'objet d'un choix minutieux de matériaux conjuguant confort et sécurité et dévoilent de beaux volumes personnalisables. Autant de possibilités de faire de votre logement, un espace de vie qui ne ressemble qu'à vous !



## Votre futur logement connecté et intelligent

Grâce à l'intelligence installée à votre domicile, vous pouvez profiter d'une meilleure gestion de :



### VOTRE CONFORT

La gestion de vos équipements connectés est optimisée et vous gardez le contrôle à distance.



### VOTRE SÉCURITÉ

Système d'alarme, de vidéosurveillance, détecteurs de fumée et d'inondation connectés, votre lieu de vie est mieux protégé.



### VOS ÉCONOMIES

Système de chauffage, climatisation, prises électriques, éclairages, l'optimisation de vos dépenses est garantie.

## LE PACK SO SMART OFFERT



Gestion du système de chauffage



Gestion du système des volets roulants

En plus du pack So Smart, profitez également à la demande de nombreux services complémentaires et évolutifs.

### OPTIONS DISPONIBLES

Gestion des prises  
Système de sécurité  
Détecteurs  
Ambiance lumineuse

Audio multiroom  
Gestion multimédia  
Assistant vocal

## Facile à vivre et à aménager

Les intérieurs bénéficient de plans soignés et sont baignés de lumière naturelle. Les appartements sont équipés d'un système domotique permettant notamment de piloter les volets à distance.

Parquet contrecollé dans entrée, séjour et chambres ;

Menuiseries en aluminium et brise-soleil orientables ;

Placards aménagés dans l'entrée et la chambre principale de tous les logements ;

Douche à l'italienne dans la salle de bain principale et bac à douche extraplat dans la secondaire ;

Boîte aux lettres connectée qui apporte sécurité et grand volume pour réception des colis ;

Buanderie\* à partir des T3 (\*selon plans)



Appartement décoré dans la résidence le Norway, à Caen

Le Norway, Caen



L'Initial, Paris 15e



## Plus de 45 ans d'expérience dans la promotion immobilière



SEDELKA est devenu le 1er promoteur indépendant de Normandie et poursuit son rayonnement sur les régions Centre, Île-de-France et Rhône-Alpes.

Nous nous engageons à concevoir des habitats innovants, qualitatifs dotés d'une signature architecturale distinguée et respectueux de l'environnement, défi incontournable de notre époque.

Nous recherchons des emplacements rares afin de proposer des programmes de premier choix à nos clients et un cadre de vie propice à l'épanouissement. Nous nous imprégnons de l'identité d'un quartier afin d'être cohérent dans l'aménagement de ses espaces.



64 Rue Feuillat  
69003 - LYON

**04 87 34 05 39**

**info@sedelka.fr**

**sedelka.fr**

Prix d'un appel local



© SAS SEDELKA GRAND LYON METROPOLE au capital de 100.000€ – RCS CAEN B 301 100 756 – APE 4110 A – N° TVA intracommunautaire FR 62 301 100 756. Document non contractuel : l'ensemble des illustrations, photos, vues et représentations aussi bien intérieures que extérieures, est donné à titre indicatif. Illustrations 3D à la libre interprétation des sociétés d'imagerie 3D : LD3D, IDILIA, FAU. Crédits photo : Shutterstock, photothèque SEDELKA. Imprimé par nos soins grâce à IMPRIMERIE DU PARC et PAUL REY 505, avenue du 8 mai 1945 69300 CALUIRE Google Map et TCL. Ne pas jeter sur la voie publique.

